



AYUNTAMIENTO DE PALOMARES DEL RIO

ANUNCIO

CONTRATO ARRENDAMIENTO PARA LA EXPLOTACIÓN DEL BAR CAFETERÍA UBICADO EN EL S.I.P.S DEL SECTOR S-4 “LA VAGUADA” DE ESTE MUNICIPIO.

A la vista de la conveniencia de la utilización de la instalación del Bar-Cafetería, ubicado en el S.I.P.S. del sector S-4 “La Vaguada” de este Municipio, se pretende realizar **UN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA LA EXPLOTACIÓN DE** de dicho bien Patrimonial.

El Contrato se realizará por un periodo de QUINCE AÑOS, y será adjudicado mediante Concurso. El precio de licitación es de 122.281,02 € mas 25.679,05 € de IVA, suponiendo una renta mensual de 679,34 € mas 142,66 €, que podrá ser mejorada al alza por los licitadores.

La fecha límite para la presentación de solicitudes se establece hasta el día 9 de enero de 2.024, en el Registro General del Ayuntamiento, en horario de atención al público, o bien en la sede electrónica de este Ayuntamiento: <https://sedepalomaresdelrio.dipusevilla.es>

Están capacitados para concurrir en esta concesión, las personas naturales o jurídicas españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar, por lo que toda aquella que se halle interesada, deberá presentar en el Registro General del Ayuntamiento, **una solicitud en la que haga constar sus datos personales y acreditar los requisitos establecidos en el Pliego de Condiciones Particulares que rige la presente contratación.**

Palomares del Río, a la fecha en que se firma.

EL ALCALDE





Expte. 2023/CES_01/000002.-

MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE

_____, con domicilio a efectos de notificaciones en _____,
_____, n.º ____, con NIF n.º _____, en representación de la Entidad _____, con NIF
n.º _____, a efectos de su participación en la licitación _____, ante

DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD:

PRIMERO. Que se dispone a participar en la contratación del arrendamiento del inmueble
_____.

SEGUNDO. Que cumple con todos los requisitos previos exigidos por el pliego de cláusulas administrativas
particulares para ser adjudicatario, en concreto:

— *Que no está incurso en una prohibición para contratar de las recogidas en el artículo 71 de la Ley 9/2017, de 8 de
noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del
Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.*

— Estar al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y de las obligaciones con la Seguridad Social
impuestas por las disposiciones vigentes.

— Que se somete a la Jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles de cualquier orden, para todas las
incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional
extranjero que pudiera corresponder al licitador. (En el caso de empresas extranjeras).

— Que la dirección de correo electrónico en que efectuar notificaciones es _____.

TERCERO. Que se compromete a acreditar la posesión y validez de los documentos a que se hace referencia en el
apartado segundo de esta declaración, en caso de que sea propuesto como adjudicatario del contrato o en cualquier momento
en que sea requerido para ello.

Y para que conste, firmo la presente declaración.

En _____, a ___ de _____ de 2023

Firma del declarante,

Fdo.: _____»





Nº Expediente: 16/2023.-

OFERTA ECONOMICA

«D. _____, con domicilio a efectos de notificaciones en _____, c/ _____, n.º ____, con DNI n.º _____, en representación de la Entidad _____, con CIF n.º _____, enterado del expediente para el arrendamiento del bien inmueble (local), para uso de Bar-Cafetería, propiedad del Ayuntamiento de Palomares del Río y calificado como bien patrimonial, ubicado en el S.I.P.S DEL SECTOR S-4 "LA VAGUADA, C/. José Díaz, número 3, de este Municipio, por concurso, anunciado en la Plataforma de Contratación del Estado, hago constar que conozco el Pliego que sirve de base al contrato y lo acepto íntegramente, tomando parte de la licitación y comprometiéndome a llevar a cabo el objeto del contrato por el importe de:

Principal: _____ €

IVA: _____ €

1. Experiencia en el ejercicio de la profesión de restauración y hostelería.

EXPERIENCIA PROFESIONAL	ANTIGUEDAD
Por cada bienio trabajado o alta en AEAT y Seg.Soc. en epígrafe relacionado con hostelería y restauración.	

2. Canon superior al establecido en la cláusula 5ª de este Pliego:

CANON SUPERIOR	% INCREMENTO
Cada incremento de 5% de canon de licitación	

3. Personas con edades comprendidas entre los 35 y 55 años, acreditado con copia del DNI, hasta un máximo de 2 puntos, atendiendo al siguiente baremo

TRAMOS DE EDADES	N.º PERSONAS
ENTRE 35 y 45 AÑOS	
ENTRE 46 y 50 AÑOS	
ENTRE 51 y 55 AÑOS	

4. Compromiso de fomentar el empleo en el Municipio, acreditado con una **Declaración Compromiso**, número total de trabajadores que empleará en la explotación, especificando el porcentaje de personas integrantes de familias monoparentales, de desempleados de larga duración, y de jóvenes con edad entre 18 y 30 años.

Se adjunta declaración de compromiso: SI NO



5. Propuesta de colaboración en la fiesta de finalización de la temporada deportiva municipal:

Se adjunta Propuesta SI NO

6. Mejoras:

1. MEJORA 1

LIMPIEZA ASEOS DE LA PISCINA DURANTE LA TEMPORADA DE PISCINA DE VERANO.

ACEPTO SI NO

2. MEJORA 2

CONTROL DE ACCESO Y ENTRADA DE PISCINA DE VERANO.

ACEPTO SI NO

En _____, a ___ de _____ de 2023

Firma del licitador, Fdo.: _____»

